
**Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Объединение организаций, выполняющих строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли»
СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»**

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Утвержден
решением Совета
СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»,
Протокол № 20/11–2020 от 20 ноября 2020 г.

**ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПОДРЯДЧИКА
Общие требования**

СТО СРО-С 60542960 00036–2020

Издание официальное

**Москва
2020**

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН ООО «Центр технических компетенций атомной отрасли» (ООО «ЦТКАО»)

2 ВНЕСЕН Исполнительной дирекцией СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Совета СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»,
Протокол № 20/11–2020 от 20 ноября 2020 г.

4 ВЗАМЕН СТО СРО-С 60542960 00036–2014

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения.....	3
4 Сокращения	3
5 Общие положения	4
6 Функции генерального подрядчика.....	6
7 Участие генерального подрядчика на этапах жизненного цикла объекта.....	8
7.1 Подготовка к строительству	8
7.2 Проектная подготовка к строительству.....	9
7.3 Строительная площадка.....	9
7.4 Планирование строительства.....	10
7.5 Обеспечение организационно-технологической документацией	12
7.6 Материально-техническое обеспечение строительства.....	12
7.7 Строительство	13
7.8 Контроль выполненных работ	14
7.9 Ввод в эксплуатацию	15
8 Система управления проектами генерального подрядчика.....	16
Приложение А (обязательное) Карта контроля соблюдения требований стандарта	17
Библиография.....	24

Введение

Настоящий стандарт разработан с целью установления единых требований для организаций-членов СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ» к процессам организации деятельности генерального подрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

Общие требования

Дата введения – 2021–01–01

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает общие требования к организации деятельности генерального подрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (далее – объекты).

1.2 Настоящий стандарт распространяется на деятельность организаций-членов СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие нормативные документы:

ГОСТ 12.0.002 Система стандартов безопасности труда. Термины и определения

ГОСТ Р 54869 Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом

ГОСТ Р 55528 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования

ГОСТ Р 56828.38 Наилучшие доступные технологии. Окружающая среда. Термины и определения

ГОСТ ISO 9000 Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь

СП 48.13330.2019 Организация строительства. Общие требования

СП 51.13330.2011 Защита от шума

СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Основные положения

СТО СРО-С 60542960 00005 Объекты использования атомной энергии. Разработка проектов производства работ. Общие требования

СТО СРО-С 60542960 00015 Объекты использования атомной энергии. Оборудование тепломеханическое и трубопроводы. Организация и проведение входного контроля

СТО СРО-С 60542960 00022 Объекты использования атомной энергии. Работы пусконаладочные на системах и оборудовании при сооружении и вводе в эксплуатацию

СТО СРО-С 60542960 00036–2020

объектов использования атомной энергии. Основные требования и система контроля качества

СТО СРО-С 60542960 00033 Объекты использования атомной энергии. Порядок и правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов капитального строительства

СТО СРО-С 60542960 00038 Строительный контроль. Порядок проведения

СТО СРО-С 60542960 00042 Объекты использования атомной энергии. Визуализация процессов управления строительством. Производственный анализ и контроль

СТО СРО-С 60542960 00045 Объекты использования атомной энергии. Общие требования к процессу обращения исполнительной документации при строительстве и вводе в эксплуатацию АЭС

СТО СРО-С 60542960 00055 Объекты использования атомной энергии. Охрана труда и промышленная безопасность при выполнении работ на объектах использования атомной энергии и других объектах капитального строительства. Общие требования

СТО СРО-С 60542960 00063 Объекты использования атомной энергии. Отклонения от проектной документации. Требования по управлению изменениями в проектной и рабочей документации

СТО СРО-С 60542960 00066 Система менеджмента качества. Порядок внедрения и функционирования

СТО СРО-С 60542960 00078 Входной контроль строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

СТО СРО-С 60542960 00079 Система управления проектами организации

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по опубликованным в текущем году выпускам ежемесячно издаваемого информационного указателя «Национальные стандарты». Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт (документ) на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ

отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

Сведения о действии сводов правил могут быть проверены в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

Сведения о действии стандартов организации СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ» могут быть проверены на официальном сайте СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с Федеральными законами [1]–[5], Правилами [6], ГОСТ 12.0.002, ГОСТ Р 56828.38, ГОСТ ISO 9000, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 визуальная модель организации строительства: Модель совокупности взаимосвязанных строительных процессов, представленных в трехмерном пространстве и во времени, предназначенная для проектирования и проверки организационно-технологических решений в составе проекта организации строительства (ПОС) или на основе материалов ПОС.

3.2 генеральный подрядчик (генподрядчик): Лицо, осуществляющее строительство по договору подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, условиями которого не предусмотрено единоличного выполнения работ и привлекающие к исполнению своих обязательств по такому договору иных лиц (субподрядчиков).

3.3 нормоконспект: Совокупность технических средств оснащения рабочего места бригады (звена), формируемая и определяемая численным и квалификационным составом для выполнения работы по утвержденной технологии с нормативной производительностью труда.

3.4 субподрядная организация (субподрядчик): Лицо, осуществляющее строительство по договору подряда о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, заключенного с генеральным подрядчиком.

4 Сокращения

В настоящем стандарте применены следующие сокращения:

ГПР – график производства работ;

ЗОС – заключение о соответствии законченного строительством (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, технических регламентов, в том числе требованиям энергетической

эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

КУСГ – комплексный укрупненный сетевой график;

НД – нормативная документация;

ОИАЭ – объекты использования атомной энергии

ОРД – организационно-распорядительные документы;

ОС ППР – особо сложный проект производства работ;

ОТД – организационно-технологическая документация;

ПД – проектная документация;

ПНР – пуско-наладочные работы;

ПОК(С) – программа обеспечения качества строительства;

ПОС – проект организации строительства;

ППР – проект производства работ;

РД – рабочая документация;

Ростехнадзор – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;

СМР – строительно-монтажные работы;

СУП – система управления проектами;

ТД – технологическая (техническая документация);

ТК – технологическая карта;

ТУ – технические условия;

ФЗ – федеральный закон.

5 Общие положения

5.1 Генподрядчик для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства привлекается застройщиком (техническим заказчиком), лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором на основании договора подряда, заключенного в соответствии с требованиями [2] и иными законодательными и нормативными правовыми актами.

5.2 Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам, заключенным с застройщиком (техническим заказчиком), обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов), сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Генподрядчик должен обеспечить постоянное присутствие на объектах специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

5.3 Генподрядчик должен обеспечить наличие обязательных разрешений (лицензий), подтверждающих право на осуществление определенного вида деятельности, в рамках исполнения работ по договору в установленных законодательством случаях при выполнении работ самостоятельно, а также не привлекать к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу объектов капитального строительства субподрядчиков, не обладающих обязательными разрешениями на осуществление определенного вида деятельности.

5.4 В организации генподрядчика должны быть внедрены:

- СМК, отвечающая требованиям ГОСТ Р ИСО 9001, СТО СРО-С 60542960 00066;
- СУОТ, соответствующая ГОСТ 12.0.230 и СТО СРО-С 60542960 00055;
- система экологического менеджмента, соответствующая ГОСТ Р ИСО 14001;
- СУП, соответствующая требованиям СТО СРО 60542960 00079 (2).

5.5 Генподрядчик организует и координирует СМР на объектах в соответствии с условиями договора, требованиями ПД (РД), НД и ТД. Генподрядчик вправе привлекать к исполнению условий договора субподрядчиков в соответствии с [2] (часть 3 статьи 706).

5.6 Для ОИАЭ Генподрядчик должен иметь в наличии разработанную и согласованную в установленном порядке ПОК(С) в соответствии с требованиями НП 090–11 [7].

5.7 В установленный договором срок генподрядчик выпуском соответствующих ОРД определяет ответственных представителей по конкретным СМР по каждому (под)этапу.

5.8 В целях организации строительного процесса и соблюдения сроков строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов генподрядчик вправе выпускать ОРД, обязательные для исполнения субподрядчиком в рамках исполнения договора.

5.9 Генподрядчик должен обеспечить:

- целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение результата – ввода в действие объектов с необходимым качеством и в установленные сроки;
- согласованную работу субподрядчиков на основании утвержденных комплексного укрупненного сетевого графика, объектовых и локальных графиков производства работ;
- поставку материалов, оборудования и комплектующих в сроки, предусмотренные утвержденными графиками поставок генподрядчика и субподрядчика;

- выполнение СМР субподрядчиком и собственными силами с соблюдением требований ПД (РД) и технологической последовательности, включая технически обоснованное совмещение различных видов работ;

- соблюдение правил промышленной санитарии, пожарной безопасности, промышленной безопасности, радиационной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных НД, в том числе внутренних НД застройщика (технического заказчика);

- организацию проведения мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, включая подготовку необходимых сил и средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- стабильное насыщение фронта работ трудовыми ресурсами для прогнозируемой сдачи выполненных объемов работ застройщику (техническому заказчику) в установленные договором сроки;

- реализацию мероприятий по безопасности СМР для третьих лиц и окружающей среды, безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия согласно требованиям действующих НД.

5.10 Перед началом СМР генподрядчик должен согласовать с застройщиком (техническим заказчиком) применяемое программное обеспечение, позволяющее взаимодействовать участникам строительства, реконструкции, капитального ремонта в едином информационном поле СУП.

6 Функции генерального подрядчика

6.1 При осуществлении строительства, на основании договора, базовыми организационными функциями генподрядчика являются:

- выполнение всех необходимых работ в соответствии с утвержденной ПД (ПОС), РД и заключенным договором с застройщиком (техническим заказчиком);

- обеспечение выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства специалистом по организации строительства, внесенным в национальный реестр специалистов, и обеспечение его постоянного присутствия на строительной площадке;

- разработка и применение ОТД, в том числе ОТД по эксплуатации подъемных сооружений при проведении погрузочно-разгрузочных строительного-монтажных работ;

- осуществление строительного контроля, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов, технологий, конструкций, оборудования, полуфабрикатов и изделий требованиям технических регламентов, ПД (ПОС) и РД;

- организация строительного производства, планирование, в том числе планирование работ производственной программы с увязкой объектов и оптимизацией этой программы по критерию рационального пользования трудовых ресурсов установленными методиками;

- ведение, комплектация и передача застройщику (техническому заказчику) исполнительной документации по объекту в установленном виде и формах согласно действующим НД;

- организация совместно с субподрядчиками разработки графика выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех организаций и лиц на данной территории;

- обеспечение безопасности труда (в том числе ограждение строительной площадки до начала любых работ и опасных зон работ за ее пределами в соответствии с требованиями НД, установка информационных щитов и стенда пожарной защиты) на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;

- организация строительного производства, в том числе обеспечение охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (техническим заказчиком);

- организация строительного производства на объекте, в том числе планирование, контроль, оценка и управление рисками при координации работ подрядных организаций, посредством проектного управления согласно ГОСТ Р 54869 (при необходимости);

- выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории;

- предоставление застройщику (техническому заказчику) надлежаще заверенных копий приказов о назначении:

- а) руководителя строительства (главного инженера проекта), являющегося специалистом по организации строительства, включенным в национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре);

- б) ответственного лица по вопросам охраны труда (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте;

- в) представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалиста по организации строительства) включенным в национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре);

- г) ответственного за пожарную безопасность;

- д) ответственного за производство работ грузоподъемными механизмами;

- е) ответственного за геодезические работы;

- ж) ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте;

- обеспечение доступа представителей СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ» при осуществлении ими контроля за деятельностью членов СРО по соблюдению членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.

6.2 В рамках заключенного договора подряда между генподрядчиком и застройщиком (техническим заказчиком) за генподрядчиком закрепляются как базовые организационные функции, предусмотренные в 6.1 настоящего стандарта, так и вносятся в договор подряда положения по исполнению иных функций, возлагаемых на него.

7 Участие генерального подрядчика на этапах жизненного цикла объекта

7.1 Подготовка к строительству

7.1.1 Перед началом СМР генподрядчик должен получить от застройщика (технического заказчика) копии следующих исходно-разрешительных документов:

- разрешения на строительство в соответствии с требованиями [1], [8];
- градостроительный план земельного участка;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и документы, подтверждающие получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время строительства;
- разрешения на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной проектной (ПОС) и разрешительной документацией;
- геодезическую разбивочную основу для строительства;
- разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в границах отвода территорий предприятий, придорожных полосах, охранных и иных зонах, на действия с зелеными насаждениями.

7.1.2 При подготовке к ведению СМР на территории действующих производственных объектов застройщик (технический заказчик) и генподрядчик должны определить порядок согласованных действий в соответствии с требованиями СП 48.13330, а также перед началом выполнения СМР обязаны оформить акт-допуск согласно требованиям [9] (пункт

4.6). СМР на территории действующего предприятия или строящегося объекта должны осуществляться в соответствии с [10] (пункт 3.5).

7.2 Проектная подготовка строительства

7.2.1 Перед началом СМР генподрядчик должен получить от застройщика (технического заказчика) прошедшие в установленном [1] порядке экспертизу и утвержденные результаты инженерных изысканий и ПД, а также комплекты выданной «в производство» РД.

7.2.2 Генподрядчик должен выполнить входной контроль РД в соответствии с СП 48.13330 (пункты 5.17, 5.18) и СТО СРО-С 60542960 00063 (для ОИАЭ).

Генподрядчик должен проверить возможность реализации организационно-технологических решений в составе утвержденной ПД (ПОС) типовыми методами, определив, при необходимости, потребность в разработке новых технологических приемов для производства СМР, возможность приобретения материалов, изделий и оборудования, указанных в спецификациях, а также соответствие фактического расположения указанных в ПОС мест и условий подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения строительной площадки энергоресурсами.

7.3 Строительная площадка

7.3.1 Генподрядчик получает от Застройщика (технического заказчика) по акту строительную площадку с подготовленной геодезической разбивочной основой для производства СМР.

7.3.2 Генподрядчик должен проверить наличие имеющихся разрешений или получить от застройщика (технического заказчика) разрешения для обеспечения движения по территориям со специальным пропускным режимом для доступа генподрядчика и транспортирования им грузов на строительную площадку, а также наличия разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и точек подключения к этим сетям в соответствии и предусмотренным ПОС.

7.3.3 Генподрядчик перед началом СМР должен оградить строительную площадку и опасные зоны за ее пределами в соответствии с требованиями ПД (ПОС) с соблюдением требований НД, выполнить мероприятия по организации и обустройству строительной площадки с учетом СП 48.13330.2019 (пункты 4.9, 7.20) в части обеспечения установки информационных щитов, стендов пожарной защиты, оборудовать площадки и стенды укрупнительной и конвейерной сборки конструкций.

7.3.4 Генподрядчик на основании ПД должен подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров для последующего производства СМР.

Указанные схемы должны быть разработаны исходя из условия, что оси и ориентиры, разбиваемые в натуре, должны быть технологически доступны для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства.

Перед началом геодезических работ генподрядчик должен разработать ППР, который должен иметь в своем составе методику контроля точности геодезических разбивочных работ, правила установки монтажных ориентиров.

7.3.5 Генподрядчик посредством выпуска соответствующих ОРД, стандартов, методик должен реализовать мероприятия, обеспечивающие:

- сохранность знаков геодезической разбивочной основы, контроль их состояния (предмет проверки, периодичность, результаты контроля и др.);
- оборудование площадки местами сбора отходов и контроль их своевременного вывоза;
- установление правил и режимов передвижения автотранспорта и строительной техники по площадке, контроль за их передвижением.

7.4 Планирование строительства

7.4.1 Перед началом СМР генподрядчик должен разработать КСГ на объемы работ в рамках договора на СМР. При этом в КСГ должны войти как работы, выполняемые генподрядчиком самостоятельно, так и поручаемые им для выполнения субподрядчикам, и быть взаимосвязаны с событиями, обеспечиваемыми другими участниками процесса и связанными с работами генподрядчика.

7.4.2 Генподрядчик для управления СМР должен применять следующие КСГ:

- КУСГ в составе ПОС, содержащий перечень ключевых событий и определяющий очередность и продолжительность разработки комплектов РД, поставок МТР, циклов СМР, этапов ПНР, детализируемый в сроки, установленные договором на основании выданной «в производство» РД и проведенных конкурсных процедур по выбору исполнителей работ и предназначенный для планирования, координации и контроля деятельности основных участников процесса;
- ГПР детализирующий КУСГ в части СМР и ПНР и состоящий из локальных графиков на здания/сооружения по видам работ, взаимоувязанных между собой.

В зависимости от вида принятой временной шкалы ГПР, учитывается необходимость или отсутствие необходимости разработки календарного плана работ.

ГПР должен устанавливать последовательность и сроки выполнения СМР и ПНР с максимальным их совмещением для оперативного управления процессом.

ГПР составляется либо целиком на здание/сооружение (при наличии РД) вне зависимости от длительности его возведения, либо на период от трех до шести месяцев.

7.4.3 Согласованный КУСГ должен прилагаться к договору между застройщиком (техническим заказчиком) и генподрядчиком, ГПР – к договорам между генподрядчиком и субподрядчиками, принимающими на себя обязательства по выполнению отдельных видов СМР.

7.4.4 Работы КСГ должны быть взаимоувязаны по технологии выполнения и учитывать ресурсное обеспечение для их исполнения и рассчитаны по методу критического пути. Учет ресурсного обеспечения для исполнения работ КСГ заключается в виде разрабатываемых и взаимоувязываемых ресурсных графиков: поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования; движения трудовых ресурсов по объекту; движения основных строительных машин по объекту.

7.4.5 Компоненты визуальной модели в составе ПОС должны однозначно отражать СМР в КУСГ в части их привязки:

- к зданиям/сооружениям, отметкам, помещениям, элементам конструкции – в случае необходимости проверки реализуемости конкретного технологического решения;

- к зданиям/сооружениям, отметкам, системам – в случае применения СМР объектного потока;

- к зданиям/сооружениям, отметкам – в случае необходимости применения стройгенплана и комплексного потока.

7.4.6 При разработке КСГ следует руководствоваться положениями СТО СРО-С 60542960 00042.

7.4.7 Генподрядчик должен иметь действующую систему оперативно-диспетчерского управления для обеспечения своевременного производства СМР в технологической последовательности в соответствии с ГПР путем осуществления постоянного контроля их выполнения, непрерывного учета и регулирования, координации работы строительных подразделений, подразделений производственно-технологической комплектации, транспортных организаций и предприятий-поставщиков строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и комплектующих.

Система оперативно-диспетчерского управления должна иметь в своем составе диспетчерскую службу, обеспечивающую:

- сбор, передачу, обработку и анализ оперативной информации о ходе выполнения СМР, поступающей от организаций и подразделений, а также информации о выявленных несоответствиях ОТД;

- контроль соблюдения технологической последовательности и регулирования хода СМР в соответствии с утвержденными ГПР, обеспечения СМР МТР, средствами механизации и транспорта;

- обеспечение постоянного взаимодействия общестроительных, специализированных и других организаций и подразделений, участвующих в строительстве;

- передачу информации руководству строительной организации или в диспетчерский пункт вышестоящей организации по установленным форме и объему;

- передачу оперативных распоряжений руководства исполнителям и контроль их исполнения.

7.5 Обеспечение организационно-технологической документацией

7.5.1 Перед началом СМР генподрядчик должен разработать, согласовать и утвердить в установленном НД участников процесса порядке ППР (ОС ППР), ТК и другие ТД, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии СМР в соответствии с требованиями СП 48.13330, разработать и осуществить мероприятия по организации труда и обеспечению строительных бригад ТК.

7.5.2 Генподрядчик имеет право самостоятельно разработать ОТД или привлечь для ее разработки специализированную организацию по договору. ОТД не должна противоречить ПОС.

7.5.3 Порядок разработки, согласования и утверждения ППР (ОС ППР) должен отвечать требованиям СП 48.13330 и СТО СРО-С 60542960 00005 (для ОИАЭ). За разработку и утверждение ППР отвечает исполнитель соответствующих СМР. За разработку и утверждение ОС ППР отвечает генподрядчик в соответствии с условиями договора с застройщиком (техническим заказчиком).

7.5.4 При оформлении ОТД генподрядчик/субподрядчик обязан присваивать соответствующие обозначения для технической документации, разрабатываемой для конкретного объекта с применением системы обозначения (кодирования), принятой застройщиком (техническим заказчиком), с использованием сертифицированных программных комплексов в соответствии с НД застройщика (технического заказчика).

7.6 Материально-техническое обеспечение строительства

7.6.1 Генподрядчик должен организовать и обеспечить своевременную поставку на строительную площадку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования,

расходных материалов, строительной техники, транспортных средств, средств малой механизации и технологического оборудования, необходимого для выполнения СМР по договору, а также их приемку, разгрузку, складирование, хранение и размещение в соответствии с требованиями ОТД.

7.6.2 Генподрядчиком должно быть организовано инструментальное хозяйство для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами.

Генподрядчиком должен быть создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и готовых изделий; поставлены и перебазированы на рабочее место строительные машины и механизмы.

7.6.3 Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и расходные материалы, поставляемые генподрядчиком, должны строго соответствовать установленным к ним требованиям ПД и РД, технических регламентов, стандартов, сводов правил, условиям поставки заключенных договоров, должны быть сертифицированы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат обязательной сертификации согласно требованиям [4], правилам [11]), укомплектованы в соответствии с ТУ и действующей НД, ТД, иметь паспорта, инструкции и иные документы, подтверждающие их качество и возможность применения на объектах.

7.6.4 Строительная техника, оборудования, инструменты и приспособления, используемые генподрядчиком для выполнения СМР, должны отвечать положениям СП 48.13330 (пункты 7.28, 7.29).

7.6.5 Генподрядчик должен организовать и обеспечить своевременное проведение входного контроля поступающих на строительную площадку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, расходных материалов в соответствии с требованиями СП 48.13330, СТО СРО-С 60542960 00078, СТО СРО-С 60542960 00015 (для ОИАЭ), иных применимых стандартов и условиями договоров.

7.7 Строительство

7.7.1 Выполнение строительно-монтажных работ генподрядчик обязан осуществлять в соответствии с условиями договора с застройщиком (техническим заказчиком), утвержденной ПД, требованиями НД в области строительства, ТР, РД, ОТД, НД по охране труда, промышленной безопасности и требованиями настоящего стандарта.

7.7.2 Генподрядчик должен обеспечить:

- организацию СМР в соответствии с действующим законодательством в области

санитарно-эпидемиологического благополучия населения соседствующих к участку строительства территорий, с соблюдением мероприятий по охране окружающей среды в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, в части требований к местам сбора и хранения отходов, обращению с отходами;

- реализацию мероприятий по защите: от шума; атмосферного воздуха, водных объектов и почвы;

- реализацию мероприятий, предпринимаемых в случае консервации объекта согласно СП 48.13330.2019 (пункт 8.6.5);

- реализацию мероприятий, предпринимаемых в случае сноса объекта согласно СП 48.13330.2019 (пункт 8.5);

- выполнение общих для всех организаций мероприятий охраны труда и координацию действий субподрядчиков в части выполнения мероприятий по безопасности труда согласно акта-допуска и графика выполнения совмещенных работ;

- контроль, регулирование и координацию работы субподрядчиков.

7.7.3 Состав и порядок ведения исполнительной документации должны соответствовать требованиям [12], СТО СРО-С 60542960 00045 (для ОИАЭ). Форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, определены [13].

7.7.4 Особенности производства работ устанавливаются:

- в зонах с особыми условиями использования территорий в отношении объектов культурного наследия положениями [1], [14], ГОСТ Р 55528;

- в ночное время (в третью смену) положениями [1], [15], правилами [16], СП 51.13330;

- в случаях приостановки строительства (на срок до 6 месяцев и более 6 месяцев) требованиями [1] и СП 48.13330;

- для объектов сноса положениями [1] и СП 48.13330.

7.7.5 При привлечении Генподрядчиком для исполнения обязательств по договору субподрядчиков, Генподрядчик должен обеспечить выполнение ими в полном объеме мероприятий по 7.7.

7.8 Контроль выполнения работ

7.8.1 Генподрядчик должен проводить контроль выполнения СМР, производимых как собственными силами, так и субподрядчиками в соответствии с утвержденными ГПР. Генподрядчик должен разработать, согласовать с застройщиком (техническим заказчиком) и утвердить ОРД, определяющий объем, порядок и периодичность проведения контроля.

7.8.2 По мере выполнения работ ГПР должны актуализироваться. При оценке состояния производства СМР работ должны быть использованы текущие ГПР (актуализированные на последнюю дату сбора фактических данных). В случае возникновения угрозы срыва сроков, превышения трудоемкости или стоимости работ должны быть предприняты корректирующие мероприятия.

7.8.3 В соответствии с требованиями [1] (пункт 2 статьи 53) генподрядчик должен осуществлять строительный контроль в части обеспечения функций по СП 48.13330.2019 (пункт 4.9) в соответствии с условиями договора.

Генподрядчик осуществляет строительный контроль на объектах в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункты 4.13 и 9.3), Положением [16] и СТО СРО-С 60542960 00038.

7.8.4 Участие генподрядчика в мероприятиях по осуществлению государственного строительного надзора определяется ОРД Застройщика (технического заказчика).

Действия, предпринимаемые генподрядчиком по результатам контроля и надзора за качеством СМР, должны соответствовать СП 48.13330.2019 (пункт 9.35).

7.9 Сдача объекта в эксплуатацию

7.9.1 Процесс по вводу в эксплуатацию законченных строительством объектов регулируется положениями [1], [2], СП 48.13330, СП 68.13330, а для ОИАЭ дополнительно СТО СРО-С 60542960 00022, СТО СРО-С 60542960 00033.

7.9.2 Степень участия генподрядчика в процессах при сдаче законченного строительством объекта застройщику (техническому заказчику) на каждом из установленных в СП 48.13330.2019 (раздел 10) этапов с учетом СП 68.13330.2017 (раздел 4) определяется условиями договора.

7.9.3 По завершении СМР на объекте Генподрядчик направляет заявление в адрес Застройщика (технического заказчика) о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации по форме, установленной СП 68.13330.2017 (приложение А).

Приложения к заявлению (документы, подтверждающие факт выполнения работ, материалы для подтверждения соответствия строительной продукции требованиям проектной документации, материалы для подтверждения соответствия строительной продукции требованиям технических регламентов) формируются в процессе производства СМР и по окончании этапов СМР ответственными по направлениям, профильными подразделениями Генподрядчика.

Акт приемки объекта капитального строительства со стороны Генподрядчика должен подписывать специалист, уполномоченный ОРД по предприятию.

7.9.4 Акт ввода законченного строительством объекта капитального строительства в эксплуатацию подписывается уполномоченными представителями Застройщика (технического заказчика) и Генподрядчика после получения ЗОС, выданного органом государственного строительного надзора.

7.9.5 Особенности предъявления к приемке в эксплуатацию жилых зданий, в том числе в зимний период, а также объектов производственного назначения, в том числе оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его на комплексное опробование и после комплексного опробования должны соответствовать требованиям СП 68.13330.2017 (разделы 5 и 6 соответственно).

8 Система управления проектами генерального подрядчика

8.1 В соответствии с 5.4 в организации генподрядчика должна быть внедрена СУП.

8.2 СУП должна состоять из компонентов:

- документация;
- организационные единицы, обеспечивающие функционирование;
- информационное наполнение.

8.3 СУП организации генподрядчика должна соответствовать требованиям СТО СРО-С 60542960 00079.

Приложение А
(обязательное)

Карта контроля соблюдения требований стандарта

Таблица А.1

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки		
			Проверяемые документы		Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			В управлении организации	На рабочих местах	
Общие положения					
1	Генподрядчик для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства привлекается застройщиком (техническим заказчиком), лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором на основании договора подряда, заключенного в соответствии с требованиями [2] и иными законодательными и нормативными правовыми актами.	5.1	Договор	-	
2	Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам, заключенным с Застройщиком (техническим заказчиком) обеспечивается специалистами по организации строительства главными инженерами проектов), сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. Генподрядчик должен обеспечить постоянное присутствие на объектах специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства	5.2	Выписка из реестра специалистов СРО	-	
3	Генподрядчик должен обеспечить наличие обязательных разрешений (лицензий), подтверждающих право на осуществление определенного вида деятельности, в рамках исполнения работ по договору в установленных законодательством случаях при выполнении работ самостоятельно, а также не привлекать к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу объектов капитального строительства субподрядчиков, не обладающих обязательными разрешениями на осуществление определенного вида деятельности	5.3	Лицензии	-	

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки		
			Проверяемые документы		Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			В управлении организации	На рабочих местах	
4	Генподрядчик организует и координирует СМР на объектах, в соответствии с условиями договора, требованиями ПД (РД), НД и ТД. Генподрядчик вправе привлекать к исполнению условий договора субподрядчиков в соответствии с требованиями [2] (часть 3 статьи 706)	5.4	Договоры на выполнение СМР	-	
5	Для ОИАЭ Генподрядчик должен иметь в наличии разработанную и согласованную в установленном порядке ПОК(С) в соответствии с требованиями [7]	5.5	ПОК (С)	-	
6	В установленный договором срок генподрядчик выпуском соответствующих ОРД определяет ответственных представителей по конкретным СМР по каждому (под)этапу	5.6	ОРД	Копии ОРД	
7	Перед началом СМР генподрядчик должен согласовать с застройщиком (техническим заказчиком) применяемые программные продукты, позволяющие взаимодействовать участникам строительства, реконструкции, капитального ремонта в едином информационном поле СУП	5.9	Процедурный документ	-	
8	Участие генерального подрядчика на этапах жизненного цикла объекта				
9	Подготовка к строительству	7.1			
10	Перед началом СМР генподрядчик должен получить от застройщика (технического заказчика) копии следующих исходно-разрешительных документов: - разрешения на строительство в соответствии с требованиями [1], [8]; - градостроительный план земельного участка; - правоустанавливающие документы на земельный участок и документы, подтверждающие получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитуты) на время строительства; - разрешения на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной проектной (ПОС) и разрешительной документацией; - геодезическую разбивочную основу для строительства; - разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в границах отвода территорий предприятий, придорожных полосах, охранных и иных зонах, на действия с зелеными насаждениями		Приложения к договору	-	
11	При подготовке к ведению СМР на территории действующих производственных объектов застройщик (технический заказчик) и генподрядчик должны определить порядок согласованных действий в соответствии с требованиями СП 48.13330, а	7.1.2	Процедурные документы, акты	Копии процедурных документов,	

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки		
			Проверяемые документы		Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			В управлении организации	На рабочих местах	
	также перед началом выполнения СМР обязаны оформить акт-допуск в соответствии с требованиями [9] (пункт 4.6). СМР на территории действующего предприятия или строящегося объекта должны осуществляться в соответствии с [10] (пункт 3.5)			акты	
12	Проектная подготовка строительства	7.2			
13	Перед началом СМР генподрядчик должен получить от застройщика (технического заказчика) прошедшие в соответствии с требованиями [1] порядке экспертизу и утвержденные результаты инженерных изысканий и ПД, а также комплекты выданной «к производству» РД	7.2.1	Материалы по договору	-	
14	Генподрядчик должен выполнить входной контроль РД в соответствии с СП 48.13330 (пункты 5.17, 5.18) и СТО СРО-С 60542960 00063 для ОИАЭ. Генподрядчик должен проверить возможность реализации организационно-технологических решений в составе утвержденной ПД (ПОС) типовыми методами, определив, при необходимости, потребность в разработке новых технологических приемов для производства СМР, возможность приобретения материалов, изделий и оборудования, указанных в спецификациях, а также соответствие фактического расположения указанных в ПОС мест и условий подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения строительной площадки энергоресурсами.	7.2.2	ПД, РД, АВК	Копии АВК	
15	Строительная площадка	7.3			
16	Генподрядчик получает от Застройщика (технического заказчика) по акту строительную площадку с подготовленной геодезической основой для производства СМР	7.3.1	Акты	Проверка по факту	
17	Генподрядчик должен проверить наличие имеющихся разрешений или получить от застройщика (технического заказчика) разрешения для обеспечения движения по территориям со специальным пропускным режимом для доступа генподрядчика и транспортирования им грузов на строительную площадку, а также наличия разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и точек подключения к этим сетям в соответствии и предусмотренным ПОС	7.3.2	Акты	Проверка по факту	
18	Генподрядчик перед началом СМР должен оградить строительную площадку и опасные зоны за ее пределами в соответствии с требованиями ПД (ПОС) с	7.3.3	Акты	Проверка по факту	

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки		
			Проверяемые документы		Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			В управлении организации	На рабочих местах	
	соблюдением требований НД, выполнить мероприятия по организации и обустройству строительной площадки с учетом СП 48.13330.2019 (пункты 4.9, 7.20) в части обеспечения установки информационных щитов, стендов пожарной защиты, оборудовать площадки и стенды укрупнительной и конвейерной сборки конструкций.				
19	Генподрядчик на основании ПД должен подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров для последующего производства СМР. Указанные схемы должны быть разработаны исходя из условия, что оси и ориентиры, разбиваемые в натуре, должны быть технологически доступны для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства. Перед началом геодезических работ генподрядчик должен разработать ППР, который должен иметь в своем составе методику контроля точности геодезических разбивочных работ, правила установки монтажных ориентиров	7.3.4	ППР, схемы	Копии ППР, схем	
20	Генподрядчик посредством выпуска соответствующих ОРД, стандартов, методик должен реализовать мероприятия, обеспечивающие: - сохранность знаков геодезической разбивочной основы, контроль их состояния (предмет проверки, периодичность, результаты контроля и др.); - оборудование площадки местами сбора отходов и контроль своевременного вывоза; - установление правил и режимов передвижения автотранспорта и строительной техники по площадке, контроль за передвижением	7.3.5	ОРД, процедурные документы, акты	Копии ОРД, процедурных документов, акты	
21	Планирование строительства	7.4			
22	Перед началом СМР генподрядчик должен разработать КСГ на объемы работ в рамках договора на СМР. При этом в КСГ должны войти как работы, выполняемые генподрядчиком самостоятельно, так и поручаемые им для выполнения субподрядчикам, и быть взаимосвязаны с событиями, обеспечиваемыми другими участниками процесса и связанными с работами генподрядчика	7.4.1	КСГ	КСГ	
23	Генподрядчик должен иметь действующую систему оперативно-диспетчерского управления для обеспечения своевременного производства СМР в технологической	7.4.7	ОРД, процедурные документы, акты	Копии ОРД, процедурных	

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки		
			Проверяемые документы		Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			В управлении организации	На рабочих местах	
	последовательности в соответствии с ГПР путем осуществления постоянного контроля их выполнения, непрерывного учета и регулирования, координации работы строительных подразделений, подразделений производственно-технологической комплектации, транспортных организаций и предприятий-поставщиков строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и комплектующих			документов, акты	
24	Обеспечение организационно-технологической документацией	7.5			
25	Перед началом СМР генподрядчик должен разработать, согласовать и утвердить в установленном НД участников процесса порядке ППР (ОС ППР), ТК и другие ТД, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии СМР в соответствии с требованиями СП 48.13330, разработать и осуществить мероприятия по организации труда и обеспечению строительных бригад ТК	7.5.1	ППР, ОС ППР, процедурный документ	ППР, ОС ППР, копия процедурного документа	
26	Порядок разработки, согласования и утверждения ППР (ОС ППР) должен отвечать требованиям СП 48.13330 и СТО СРО-С 60542960 00005 применительно к ОИАЭ. За разработку и утверждение ППР отвечает исполнитель соответствующих СМР. За разработку и утверждение ОС ППР отвечает генподрядчик в соответствии с условиями договора с застройщиком (техническим заказчиком)	7.5.3	Процедурный документ	Копия процедурного документа	
27	Материально-техническое обеспечение строительства	7.6			
28	Генподрядчик должен организовать и обеспечить своевременную поставку на строительную площадку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, расходных материалов, строительной техники, транспортных средств, средств малой механизации и технологического оборудования, необходимого для выполнения СМР по договору, а также их приемку, разгрузку, складирование, хранение и размещение в соответствии с требованиями ОТД	7.6.1	ОРД, договоры, процедуры	Проверка по факту	
29	Генподрядчиком должно быть организовано инструментальное хозяйство для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами; - создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и готовых изделий;	7.6.2	ОРД, договоры, процедуры	Проверка по факту	

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки		
			Проверяемые документы		Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			В управлении организации	На рабочих местах	
	- поставлены и перебазированы на рабочее место строительные машины и механизмы				
30	Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и расходные материалы, поставляемые генподрядчиком, должны строго соответствовать установленным к ним требованиям ПД и РД, технических регламентов, стандартов, сводов правил, условиям поставки заключенных договоров, должны быть сертифицированы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат обязательной сертификации согласно требованиям [4], Положения [11]), укомплектованы в соответствии с ТУ и действующей НД, ТД, иметь паспорта, инструкции и иные документы, подтверждающие их качество и возможность применения на объектах	7.6.3	Сопроводительная документация	Проверка по факту	
31	Генподрядчик должен организовать и обеспечить своевременное проведение входного контроля поступающих на строительную площадку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, расходных материалов в соответствии с требованиями СП 48.13330, СТО СРО-С 60542960 00078, СТО СРО-С 60542960 00015 для ОИАЭ, иных применимых стандартов и условиями договоров	7.6.5	АВК	АВК	
32	Строительство	7.7			
33	Генподрядчик должен обеспечить: - организацию СМР в соответствии с действующим законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения соседствующих к участку строительства территорий, с соблюдением мероприятий по охране окружающей среды в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, в части требований к местам сбора и хранения отходов, обращению с отходами; - реализацию мероприятий по защите: от шума; атмосферного воздуха, водных объектов и почвы; - реализацию мероприятий, предпринимаемых в случае консервации объекта согласно СП 48.13330.2019 (пункт 8.6.5); - контроль, регулирование и координацию работы субподрядчиков	7.7.2	ОРД, методики, акты	Копии ОРД, актов	
34	Состав и порядок ведения исполнительной документации должны соответствовать требованиям [12], СТО СРО-С 60542960 00045 для ОИАЭ. Форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ,	7.7.3	ИД	ИД	

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки		
			Проверяемые документы		Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			В управлении организации	На рабочих местах	
	установлены [13]				
35	Особенности производства работ устанавливаются: - в зонах с особыми условиями использования территорий в отношении объектов культурного наследия согласно требованиям [1], [14], ГОСТ Р 55528; - в ночное время (в третью смену) требованиями [1], [15], СанПиН 2.1.2.2645 [16] и СП 51.13330; - в случаях приостановки строительства (на срок до 6 месяцев и более 6 месяцев) требованиями [1] и СП 48.13330; - для объектов сноса требованиями [1] и СП 48.13330	7.7.4	ОРД, методики, акты	Копии ОРД, актов	
36	Контроль выполнения работ	7.8			
37	Генподрядчик должен проводить контроль выполнения СМР, производимых как собственными силами, так и субподрядчиками в соответствии с утвержденными ГПР. Генподрядчик должен разработать, согласовать с застройщиком (техническим заказчиком) и утвердить ОРД, определяющий объем, порядок и периодичность проведения контроля	7.8.1	ОРД, ГПР	Копии ОРД	
38	В соответствии с требованиями [1] (пункт 2 статьи 53) генподрядчик должен осуществлять строительный контроль в части обеспечения функций по СП 48.13330.2019 (пункт 4.9) в соответствии с условиями договора	7.8.2	ОРД	Копии ОРД	
39	Сдача объекта в эксплуатацию	7.9			
40	Степень участия генподрядчика в процессах при сдаче законченного строительством объекта застройщику (техническому заказчику) на каждом из установленных в СП 48.13330.2019 (раздел 10) этапов с учетом СП 68.13330 (раздел 4) определяется условиями договора	7.9.2	Акт ввода в эксплуатацию	-	

Библиография

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»
- [2] Федеральный закон от 26 января 1996 года № 14-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»
- [3] Федеральный закон от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»
- [4] Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- [5] Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [6] Федеральные нормы и правила Общие положения обеспечения безопасности в области использования атомных станций атомной энергии
НП-001–15
- [7] Федеральные нормы и правила Требования к программам обеспечения качества для в области использования объектов использования атомной энергии атомной энергии
НП-090–11
- [8] Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 317-ФЗ «О Госкорпорации по атомной энергии «Росатом»
- [9] Строительные нормы и правила Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие СНиП 12-03–2001 требования
- [10] Строительные нормы и правила Безопасность труда в строительстве. Часть 2. СНиП 12-04–2002 Строительное производство
- [11] Федеральные нормы и правила Правила оценки соответствия продукции, для в области использования которой устанавливаются требования, связанные с атомной энергии обеспечением безопасности в области использования атомной энергии, а также процессов ее проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации,

- утилизации и захоронения
- [12] Руководящий документ
РД-11-02–2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения
- [13] Руководящий документ
РД-11-05–2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства
- [14] Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- [15] Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- [16] Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.2.2645 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- [17] Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468

Ключевые слова: саморегулируемая организация, генеральный подрядчик, строительство, реконструкция, снос, объект капитального строительства, карта контроля соблюдения требований стандарта
