**Аннотация**

**к предлагаемым изменениям в документ СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ» - «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»**

20 марта 2021 года вышло Постановление №423, которое внесло изменения в «Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» №938 от 27.06.2020 г.

Изменения отражены ниже в сравнении.

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
| **Глава 7 (*стр. 7*):** | |
| В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Ассоциация, в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции приняла решение (*Протокол общего собрания Ассоциации №20 от 23.07.2020 года)* об использовании средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с целью предоставления до 1 января 2021 года займов членам Ассоциации в соответствии с гражданским законодательством. | В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», частью 1 статьи 3, [Федерального закона от 29.12.2020 N 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372627/), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", **Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 г. № 423 "О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам",** Ассоциация, в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции приняла решение (*Протокол общего Собрания Ассоциации №21 от 12.02.2021 года)* об использовании средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с целью предоставления до 1 января 2022 года займов членам Ассоциации в соответствии с гражданским законодательством. |
| п. 7.2.1. Заем может быть предоставлен на следующие цели:  а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации; | п. 7.2.1. Заем может быть предоставлен на следующие цели:  а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, **а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.** |
| п.7.2.1.  б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным **до 1 апреля 2020 г.** договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда); | Слова «до 01 апреля 2020 г» исключены |
| В п. 7.2.1. отсутствовали подпункты «г», «д», «е» | Дополнить п. 7.2.1. «Заем может быть предоставлен на следующие цели» подпунктами:  г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;  д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;  е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства. |
| п. 7.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:  а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на **1 апреля 2020 г.;** | п. 7.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:  а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы **на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;** |
| п. 7.3.1.  б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка **на получение займа**, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей; | Слова «на получение займа» исключены |
| п. 7.3.1.  к) член Ассоциации имеет заключенные **трехсторонние соглашения** с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом; | п. 7.3.1.  к) член Ассоциации имеет заключенные **четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией**, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом. |
| п. 7.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.7.3.1. настоящего раздела требованиям:  - справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации; | п. 7.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.7.3.1. настоящего раздела требованиям:  - справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации; |