Утверждено

Решением Общего собрания членов

СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Протокол № 13 от «10» февраля 2017 года

С изменениями, утвержденными

Решением Общего собрания членов

СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Протокол № 14 от 23 июня 2017 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

**ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**Москва 2017**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ» (далее – Организация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Организации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Организация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Организацией с учетом требований статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и включает в себя средства компенсационного фонда Организации, сформированного ранее членами Организации.

1.5. Организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации не может быть обращено взыскание по обязательствам Организации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Организации несостоятельным (банкротом).

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Организации в соответствии с законодательством РФ, в том числе положениями частей 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.)

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Организации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Организации при вступлении и в период участия (членства) в Организации;

2.2.2. из взносов лиц, вступающих в члены Организации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.3. из взносов членов, уведомивших Организацию о намерении добровольно прекратить членство в Организации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.4. из взносов членов, уведомивших Организацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.), о намерении добровольно прекратить членство в Организации и подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд Организации;

2.2.5. из взносов членов, не уведомивших Организацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.) и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Организации;

2.2.6. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Организацию;

2.2.7. из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Организацию;

2.2.8. из штрафов уплаченных членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд возмещения вреда при применении к ним мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Организации;

2.2.9. из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Организации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

2.2.10. из доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации.

2.3 В соответствии с принятием решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, с учетом требований ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.).

2.4. Юридические лица, в отношении которых принято решение о приеме в члены Организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Организации в полном объеме.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Организации на одного члена Организации в зависимости от уровня ответственности члена Организации составляет:

2.5.1. **сто тысяч рублей** в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей(**первый уровень** ответственности члена Организации);

2.5.2. **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей(**второй уровень** ответственности члена Организации);

2.5.3. **один миллион пятьсот** тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей(**третий уровень** ответственности члена Организации);

2.5.4. **два миллиона рублей** в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей(**четвертый уровень** ответственности члена Организации);

2.5.5. **пять миллионов рублей** в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более(**пятый уровень** ответственности члена Организации).

2.6. Не допускается освобождение члена Организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Организации, в том числе за счет его требований к Организации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Организации, за исключением случая, указанного в п. 2.8. настоящего Положения.

2.8. Юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого юридического лица в члены Организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме юридического лица в члены Организации.

2.9. При определении числа членов Организации учитываются только члены Организации (юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).

2.10. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации ведется Организацией раздельно от учета иного имущества.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. №469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», является исключительной компетенцией Общего собрания членов Организации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным [постановлением](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A60267559B5F996AD47788E07CEE17BACA7BF50D129CB2BF6CN) Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A7036650955F996AD47788E0B76CN) Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A704645C975F996AD47788E0B76CN) Российской Федерации (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.5. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со [статьей 55.16](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A704645C975F996AD47788E07CEE17BACA7BF50D1395B0BF6FN) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в результате наступления солидарной ответственности Организации в случаях, предусмотренных [статьей 60](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A704645C975F996AD47788E07CEE17BACA7BF208B164N) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в случаях, установленных [частями 13](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A7076355955F996AD47788E07CEE17BACA7BFDB069N) и [14 статьи 3.3](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A7076355955F996AD47788E07CEE17BACA7BFDB068N) Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным [пунктом 3.2](#P36) настоящего Положения;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A70366529B5F996AD47788E07CEE17BACA7BF50BB160N) и [4 части второй статьи 74](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A70366529B5F996AD47788E07CEE17BACA7BF50BB161N) Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных [частью 6 статьи 55.16-1](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A704645C975F996AD47788E07CEE17BACA7BF50D1395B5BF61N) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [частью 4 статьи 3.3](consultantplus://offline/ref=377296A30F676B9004EC9FE9925D5892E1A7076355955F996AD47788E07CEE17BACA7BFCB06DN) Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

д) обязательства кредитной организации по возврату Организации средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Организации.

3.7. Приобретение Организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.8. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Организации.

3.9. При исключении Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.10. Организация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Организации, по форме, установленной Банком России.

**4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Организации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.);

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.);

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Исполнительная дирекция Организации в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Организации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Исполнительную дирекцию Организации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Исполнительной дирекцией решения, указанного в п. 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. Выплата ошибочно перечисленных средств осуществляется организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документам Организации.

4.6. При поступлении в адрес Организации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Организации в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Организации. К заседанию Совета Организации Исполнительная дирекция Организации в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительная дирекция Организации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Организации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Организации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.7. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренные п. 4.1.5 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Организации, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в Исполнительную дирекцию Организации, которая по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.7.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации;

4.7.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

**5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Организации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Организации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Организации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Организации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства член Организации, которым был причинен вред, а также иные члены Организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Организации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Организации в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Организации. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительная дирекция Организации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительная дирекция Организации, Ревизионная комиссия Организации или иное заинтересованное лицо информирует об этом Совет Организации либо Общее собрание Организации, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Организации. Исполнительная дирекция Организации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Организации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Организации либо Общее собрание Организации, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Организации, на своем ближайшем заседании.

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Организации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Организации с каждого члена Организации;

- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Организации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Организации.

5.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Организации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Организации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительная дирекция Организации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения президент Организации и/или Ревизионная комиссия Организации обязаны проинформировать об этом Совет Организации либо Общее собрание Организации, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Организации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений об Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Организации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 ГрК РФ.

7.2. В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.), юридическое лицо, добровольно прекратившие членство в Организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица, вправе со дня принятия решения о приеме его в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Организацию, членство в которой было прекращено таким юридическим лицом в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного таким лицом взноса в компенсационный фонд Организации в саморегулируемую организацию, в которую переходит такое юридическое лицо. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такое юридическое лицо, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации. Ответственность по обязательствам такого юридического лица, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных [статьей 60](consultantplus://offline/ref=F250E64AEE6C9CDF98D42B9FDB4BE53DBBAED96468F3906188D795938EFB10EBDDA162933F7EI7E4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

7.3 В соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.) юридическое лицо, членство которого в Организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции №372-ФЗ от 03.07.2016г.) и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Организацию о возврате внесенных таким лицом взносов в компенсационный фонд. В этом случае Организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в Организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, уплаченные им в компенсационный фонд Организации, за исключением случаев, если в соответствии со [статьей 60](consultantplus://offline/ref=F250E64AEE6C9CDF98D42B9FDB4BE53DBBAED96468F3906188D795938EFB10EBDDA162933F7EI7E4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных таким юридическим лицом. Со дня возврата такому лицу взносов, уплаченных им в компенсационный фонд Организации, Организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной [статьей 60](consultantplus://offline/ref=F250E64AEE6C9CDF98D42B9FDB4BE53DBBAED96468F3906188D795938EFB10EBDDA162933F7EI7E4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении такого лица.