|  |
| --- |
|  |
| **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ «СОЮЗАТОМСТРОЙ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Протокол № 22/10-2018 от «11» октября 2018 г.,

с изменениями, утвержденными решением Совета

СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Протокол № 12/09-2022 от «30» сентября 2022 г.;

С изменениями, утвержденными решением

Совета СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Протокол №11/11-2023 от 3 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

СПЕЦИАЛИСТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ПО ОРГАЦИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**КС-С-019-2018**

г. Москва

2023 г.

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящий стандарт предназначен для проведения оценки соответствия квалификации специалиста технического заказчика по организации строительства (далее специалист ТЗОС), выполняемой в порядке, установленном внутренними документами СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящим стандартом устанавливаются требования к характеристикам квалификации (уровень знаний и умений), а также уровню самостоятельности, необходимых специалисту ТЗОС для осуществления трудовой функции по организации строительства объекта капитального строительства, монтажа, наладки, реконструкции, эксплуатации, утилизации (сноса):

- объектов использования атомной энергии;

- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

- объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.3. Настоящий стандарт является основой для разработки руководством строительной организации должностной инструкции специалиста ТЗОС с учетом конкретной специфики строительной организации.

Если в строительной организации трудовая функция работника, круг должностных обязанностей, пределы ответственности, квалификационные требования, предъявляемые к занимаемой должности, устанавливаются в ином документе (трудовой договор, функциональный контракт и др.), то требования настоящего стандарта должны быть учтены при разработке данного документа.

1.4. С учётом структуры строительных организаций и разделения функций между структурными подразделениями и отделами объёмы требований к инженерному персоналу могут дифференцироваться в рамках настоящего стандарта.

**2.Трудовые функции специалиста ТЗОС.**

Трудовыми функциями специалиста ТЗОС являются:

- организация строительства объекта капитального строительства;

- управление реализацией проекта строительства объекта капитального строительства;

- обеспечение ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**3. Характеристики квалификации специалиста ТЗОС.**

**3.1. Специалист ТЗОС должен знать:**

3.1.1. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3.1.2. Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика.

3.1.3. Требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.4.Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования технических условий.

3.1.5. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства.

3.1.6. Требования законодательства Российской Федерации к составу исходно-разрешительной документации.

3.1.7. Установленный законодательством Российской Федерации порядок утверждения и согласования Проекта.

3.1.8. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

3.1.9. Порядок проведения нормоконтроля проектной документации, установленный руководящей (РД) и методической документацией (МДС) строительства.

3.1.10. Технология проектирования в строительстве.

3.1.11. Организация и технология строительного производства.

3.1.12. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства.

3.1.13. Требования законодательства Российской Федерации к составу проектной документации.

3.1.14. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительного контроля.

3.1.15. Законы и иные нормативные правовые акты РФ в сфере энергосервиса и энергосбережений.

3.1.16. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области трудового права.

3.1.17. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области гражданского и административного права.

3.1.18. Требования к форме и содержанию исполнительной документации.

3.1.19. Особенности проведения строительных работ для объектов использования атомной энергии, а также опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

3.1.20. Требования к форме и содержанию плану производства геодезических работ.

3.1.21. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся выноса в натуру линий регулирования застройки.

3.1.22. Распорядительные, методические и нормативные документы по приемке законченного строительством объекта капитального строительства.

3.1.23. Распорядительные, методические и нормативные документы по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

3.1.24. Требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения единства измерений, в т.ч. особенности системы метрологического обеспечения в атомной отрасли.

**3.2. Специалист ТЗОС должен уметь:**

3.2.1. Применять необходимые нормативно-правовые документы.

3.2.2. Составлять документы для получения ИРД.

3.2.3. Применять необходимые нормативно-правовые документы.

3.2.4. Проверять состав проектной и рабочей документации.

3.2.5. Составлять документы для получения права ограниченного пользования соседними участками на время строительства.

3.2.6. Составлять документы для получения согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

3.2.7. Выявлять нарушения и несоответствия в геодезической разбивочной основе. Составлять акты о несоответствии и на его основании предъявлять претензии.

3.2.8. Формировать комплект документов по инженерным изысканиям, проектной документации для передачи лицу, осуществляющему строительство.

3.2.9. Определять потребность требуемого количества, профессионального и квалификационного состава работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами.

3.2.10. Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения производственных заданий и отдельных работ.

3.2.11. Оценивать результативность и качество выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ.

3.2.12. Контролировать выполнение производственных заданий и отдельных работ.

3.2.13. Оценивать профессиональную квалификацию работников и определять недостающие компетенции.

3.2.14. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций.

3.2.15. Использовать измерительную аппаратуру контроля свойств строительных материалов и изделий.

3.2.16. Анализировать исполнительную документацию и выявление несоответствий в ней.

3.2.17. Анализировать результаты проверки качества строительно-монтажных работ и принятия по ним решений.

3.2.18. Принимать обоснованные решения о приостановлении строительства объекта по результатам проверок.

3.2.19. Вести переговоры с подрядными организациями.

3.2.20. Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями. Выявлять нарушения и несоответствия.

3.2.21. Составлять акты о несоответствии и на их основании предъявлять претензии подрядным организациям.

3.2.22. Определять приоритетность процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти.

3.2.23. Выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства.

3.2.24. Анализировать разработанные нормативные документы.

3.2.25. Учитывать имеющиеся ресурсы.

3.2.26. Отстаивать интересы технического заказчика по основным направлениям деятельности.

3.2.27. Принимать решения о необходимости консервации объекта или приостановке работ.

3.2.28. Готовить документы, подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

3.2.29. Готовить документы для согласования с представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства ранее выданным техническим условиям.

3.2.30. Составлять схемы, отражающие расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства.

3.2.31. Составлять схемы расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка.

3.2.32. Составлять схемы планировочной организации земельного участка

3.2.33. Составлять документы для получения заключения государственного строительного надзора.

3.2.34. Составлять документы для получения заключения государственного экологического надзора.

3.2.35. Составлять документы на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

3.2.36. Составлять документы для постановки на государственный учет объекта капитального строительства.

3.2.37. Составлять документы для внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

3.2.38. Составлять документы для подтверждения выполнения требований по энергоэффективности зданий.

**4. Требования по подтверждению квалификации специалиста ТЗОС.**

**4.1. Требования к образованию и обучению:**

- наличие высшего образования по одной из нижеперечисленных специальностей или направлению подготовки в области организации строительства в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 06.11.2020 г. №672/пр.: автоматизация и комплексная механизация строительства (код 0638), автомобильные дороги (код 1211), автомобильные дороги и аэродромы (коды 270205, 291000), архитектура (коды 07.03.01, 07.04.01, 07.06.01, 07.07.01, 07.09.01, 1201, 270100, 270300, 270301, 290100, 29.01, 521700, 553400, 630100), атомные станции: проектирование, эксплуатация и инжиниринг (коды 14.05.02,141403), атомные электрические станции и установки (коды 101000,140404), атомные электростанции и установки (коды 0310,10.10), безопасность технологических процессов и производств (по отраслям) (код 280102), водоснабжение и водоотведение (коды 270112,290800), водоснабжение и канализация (код 1209), водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов (код 29.08), высоковольтная электроэнергетика и электротехника (коды 071600,140201), высокотехнологические плазменные и энергетические установки (коды 140600,16.03.02,16.04.02), газотурбинные, паротурбинные установки и двигатели (коды 101400,140503), гидравлические машины, гидроприводы и гидропневмоавтоматика (код 121100), гидротехническое строительство (коды 270104, 290400, 29.04), гидротехническое строительство водных путей и портов (код 1204), гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций (код 1203), гидроэлектростанции (код 140209), градостроительство (коды 07.03.04, 07.04.04, 270400, 270900, 271000), дизайн архитектурной среды (коды 07.03.03, 07.04.03, 07.09.03, 270300, 270302, 290200), защита окружающей среды (коды 280200, 553500, 656600), инженерная защита окружающей среды (по отраслям) (коды 280202, 330200), инфокоммуникационные технологии и системы связи (коды 11.03.02, 11.04.02), инфокоммуникационные технологии и системы специальной связи (210701,11.05.04), конструирование и технология радиоэлектронных средств (код 23.03), конструирование и технология электронных средств (коды 11.03.03,11.04.03, 211000), ландшафтная архитектура (коды 250700, 35.04.9, 35.03.10), мосты и тоннели (код 1212), мосты и транспортные тоннели (коды 270201, 291100, 29.11), охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов (коды 25.13, 280201, 320700), применение и эксплуатация автоматизированных систем специального назначения (коды 09.05.01, 230106), проектирование зданий (коды 270114, 291400), проектирование и эксплуатация газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз (код 0207), проектирование технических и технологических комплексов (коды 120900, 150401), промышленное и гражданское строительство (коды 1202, 270102, 290300, 29.03), реконструкция и реставрация архитектурного наследия (коды 270200, 07.03.02, 07.04.02, 07.09.02),системы автоматического проектирования (коды 220300, 22.03, 230104), строительство (коды 08.03.01, 08.04.011, 219, 270100, 270800, 550100,653500), телеграфная и телефонная связь (код 702), телекоммуникации (коды 210400, 550400, 654400), тепло- и электрообеспечение специальных технических систем и объектов (коды 140107,13.05.01), тепловые электрические станции (коды 0305, 100500, 10.05, 140101), теплогазоснабжение и вентиляция (коды 1208, 270109, 290700, 29.07), экономика и управление на предприятии (по отраслям) (коды 060800, 080502), электроснабжение (коды 100400,10.04,140211);

- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по организации строительства объекта капитального строительства, монтажа, наладки, реконструкции, эксплуатации, утилизации (сноса) - не реже одного раза в пять лет.

**4.2.** **Требования к практическому опыту работы:**

- наличие стажа работы в организациях, выполняющих работы по организации строительства объекта капитального строительства, монтажа, наладки, реконструкции, эксплуатации, утилизации (сноса) – не менее пяти лет.

**4.3. Особые условия:**

- прохождение обязательного обучения в области охраны труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- в случае выполнения должностных обязанностей, указанных в пункте 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, требуется прохождение независимой оценки квалификации (не реже одного раза в пять лет) в аккредитованном Советом по профессиональным квалификациям в строительстве Центре оценки квалификации и включение сведений о физическом лице (специалист ТЗОС) в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- специалист ТЗОС, прошедший независимую оценку квалификации, на период срока действия свидетельства о квалификации, освобождается от требования повышения квалификации в области строительства в соответствии с установленным в саморегулируемой организации порядком (Приложение 4 Положения о членстве в СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»).

**5. Уровень самостоятельности** **специалиста ТЗОС.**

Уровень самостоятельности специалиста ТЗОС обеспечивается путем делегирования руководством организации ему соответствующих полномочий на основании результатов аттестации, и, которые обычно закрепляются в должностных инструкциях и/или в локальных нормативных актах строительной организации.